

KONTRATU MOTA: ZERBITZUA PROZEDURA: IREKIA

ARAU HARMONIZATUPEKO KONTRATUA BAI EZ X

ERREKURTSO BEREZIPEKO KONTRATUA BAI X EZ

LIZITAZIO ELEKTRONIKOA BAI

Tramitazioa ☒ arrunta ☐ presakoa

Tramitazio aurreratua ☐

Espediente kodea: 2024-00303

BALDINTZA ADMINISTRATIBO PARTIKULARREN AGIRIA

EZAUGARRIEN TAULA

1.- BOTERE ESLEITZAILEA	
Administrazio kontratatzailea	BERRIZKO UDALA
Kontratazio organoa	Alkatetza
Helbidea	Iturritza kalea, 51 48240 BERRIZ
Kontraturen kudeatzailea	Aitor Uriarte Zarraga
Helbide elektronikoa	a.uriarte@berriz.eus
Kontratuaren erantzule teknikoa	Odei Arrizabalaga Cabrerizo
Helbide elektronikoa	Gizarte3@berriz.eus

2.-KONTRATATZAILEAREN PROLIFA
https://www.berriz.eus/es-ES/Ayuntamiento/Perfil-Contratante

3.- KONTRATUAREN XEDEA	
Kontratu honen xede da Berrizko "nagusien etxea" dinamizatzea.	
CPV kodea(k): 85311100-3: Adinekoei eskainitako Gizarte Ongizateko zerbitzuak (printzipala). 55330000-2: Kafetegi zerbitzua (bigarrenkoa).	
Loteka lizitatzeko aukera	Ez dagokio

4.- LIZITAZIO AURREKONTUA

Prezioa zehazteko sistema	Prezio unitarioak	
	Kontratuaren parte bat oroharreko prezioan	
	Kontratu osoa oroharreko prezioan	X
Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua (BEZa barne)	80.674,72 €	
Lizitazioko oinarritzko aurrekontuaren xehapena		
1. Lotea (bakarra): 80.674,72 €	Berrizko “nagusien etxea” dinamizatzea.	
(Ordainketa, ondasunen entrega bitartez): Ez dagokio.		

5.- KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA (BEZa KANPOAN)

Zenbatekoa: **293.362,60 €**.

Balio hori kontratuaren prezioaren, luzapenen eta kontratuaren aldaketen baturaren ondorioa da, eta honela banakatzen da:

- Urtea (2024-2025): 73.340,65 €.
- Lehen luzapena (2025-2026): 73.340,65 €.
- Bigarren luzapena (2026-2027): 73.340,65 €.
- Hirugarren luzapena (2027-2028): 73.340,65 €.
- Aldaketak: (2024-2028): Aurreikusitako aldaketak kontratuaren % 20ra iritsi ahal izango dira eta, ondorioz, horien balioa 58.672,52 €-ra iritsi ahal izango da, 14.668,13 €urtean.

6.- FINANTZAKETA

	Portzentajea
Berrizko Udala	%ko 100

7.- URTEROKOAK

EKITALDIA	AURREKONTU PARTIDAK	ZENBATEKOA
2024	3371.22699 (Nagusien hainbat gastu)	40.745,00 €
	Operazioa kontablea (KA): 220240001111	Eguna: 2024/04/08

8.- BETETZE/IRAUTE EPEA

Epe osoa: URTEBETE, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera.

HASIERARI BURUZKOA OHARRAK:

1. Kontratua 2024ko uztailaren 1ean hasiko dela aurreikusten da.
2. Jarduera hasteko ekitaldira administrazioak joan beharko du, ordezkari gisa, gutxienez honako kargu hauek:

- a) Kontratuaren erantzulea.
- b) Udal-eraikin eta -instalazioen mantentze-lanez arduratzen diren udal-langileak.

Mantentze epea: Proposamenak ireki eta **2 hilabeteko** epean, lizitatzaleek ezin izango dute proposamena bertan behera utzi

9.- LUZAPENA

BAI	X	Luzapenaren epea: 3 urte. Urtez urteko luzapenak.
EZ		

10.- ORDAINTZEKO ERA

SPKLaren 198 artikuluekin bat etorriaz administrazioari kobrantza-agiri egokia aurkeztu eta berak onartu ondoren, ordainduko da kontratuaren prezioa.

Fakturazioaren inguruko OHARRAK:

- a) Fakturazio elektronikoa: <https://egoitza.berriz.eus/efaktur/empresas/index.action>.
- b) Fakturaren deskribapena: **Nagusien etxea dinamizatzea/hilabetea/urtea.**
OHARRA: Fakturaren deskribapena hilabete guztietan berdina izango da, eta hilabetea eta urtea bakarrik aldatuko dira.
- c) Noiz: Ordainketa zerbitzua egin ondoren eta kontratuaren arduradunaren oniritziarekin egingo da.

11.- BERME EPEA

Ez dago berme eperik eta ondorioz harrera akta egokia bada horren itzuleraren inguruan informatuko da kontuhartzaitzari eta honek bermea itzultzeko proposamena prestatuko du.

12.- HARRERA ETA ENTREGA/BETETZE LEKUA

Harrera eta entrega: Kontratuaren azken faktura aurkezterakoan, kontratuaren arduradunak eta esleipendunak elkarrekin harremanetan jarriko dira eta kontratuaren **harrera** egingo dute. Harrera egokia bada, kontuhartzaitzari jakinaraziko zaio eta honek dagokion aldeko txostena prestatu eta bermearen itzulera eta kontratuaren kitapena proposatuko du.

Kontratua gauzatzeko **lekua:** "Nagusien etxea" izeneko eraikina.

HARRERARI BURUZKO OHARRAK: Harrerara bertaratu direnak: Kontuan hartuta esleipendunak udal-titulartasuneko higiezin batean emango dituela zerbitzuak, eta higiezin horretan balio handiko ondasunak daudela eta egongo direla, ezartzen da harrera-ekitaldira administrazioa bertaratu beharko dela, gutxienez honako kargu hauek:

- a) Kontratuaren erantzulea.
- b) Udal-eraikin eta -instalazioen mantentze-lanez arduratzen diren udal-langileak.

13.- ALDAERAK ONARTZEA

BAI		EZ	X	
Baldintzak, modalitateak eta alderdiak				

14.- PREZIO BERRIKUSPENA

BAI		EZ	X	
Berrikuspen formulak:				

15. AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

A. ZKO ARTXIBO ELEKTRONIKOA: “DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA” Plegu honetako 19. atalean aipatutakoa.

- **EDONOLA ERE, DOKUMENTU HAUEK BETE ETA AURKEZTU BEHARKO DIRA**
 - Europako Kontrataziorako Agiri Bakarra (EKAB)
 - Datuen babesari buruzko adierazpena (administrazio-klausula zehatzen agiriko X. ERANSKINA).
 - **ABEBrako konpromisoa.**

B. ZKO ARTXIBO ELEKTRONIKOA: “BALIO-JUDIZIOAREN BITARTEZ BALORATU BEHARREKO DOKUMENTAZIO”. Ondorengo adjudikazio irizpideei buruzko dokumentazioa:

- **GAUZATUKO DEN PROIEKTUA**. Proiektua baloratuko diren irizpideen arabera aurkeztuko da, hala nola:
 - Memoria sartuko da, eta ezarritako esleipen-irizpideen arabera egituratu beharko da, hau da, helburua eta helburuak, jarduera-plana eta antolaketa-eredua eta ebaluatzeko metodologia kontuan hartuta.
 - Hobekuntzak: Gogobetetzeari buruzko inkestak azpi-irizpideak eta hedatzeko metodo ez-galgarriak baloratu ahal izateko behar den informazioa ematea.

C. ZKO ARTXIBO ELEKTRONIKOA: “FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ EBALUATZEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIOA”. (IX Eranskina). Ondorengo adjudikazio irizpideei buruzko dokumentazioa:

- IX. ERANSKINAREKIN bata etorriaz. (**Proposamen ekonomiko bakarra aurkeztuko da**).
- Urtean egin beharreko tailerren zerrenda.
- Enpresak zerbitzuari atxikitako langileei egingo dien prestakuntza-plana.
- Erabiltzaileek parte hartzeko proposatutako ekintzen zerrenda. Ekintza bakoitzaren deno-minazioa jaso beharko da.

Aurkeztu behar den dokumentazioaren argibideak:

- Hautagai bakoitzak eskaintza bat baino ez du aurkeztuko, eta ezingo du aldi baterako eskaintzarik sinatu, dagoeneko banaka edo taldeka egina badu .Arau-hauste honekin ez da hautagaiak sinatutako eskaerarik onartuko.
- Proposamenak ireki eta **2 hilabeteko** epean, lizitatzailleek ezin izango dute proposamena bertan behera utzi.
- Kontraesanak, informazio falta edo akatsak dituzten proposamenak ez dira onartuko beti ere, horien ondorioz eskaintzaren funtsezko aspektuak ez badira ulertzen.
- Kontratu honen izaeragatik, ez da **proposamenen aldagai edo alternatibarik** onartuko.
- Dokumentazioak birusak baditu, proposamen hori aurkeztu duen lizitatzaillea izango da horren erantzulea.

16.- BAIMEN EDO GAIKUNTZA ENPRESARIAL EDO PROFESIONALAK, KAUDIMEN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA, ETA KAUDIMEN PROFESIONAL EDO TEKNIKOA

1) BAIMEN EDO GAIKUNTZA ENPRESARIAL EDO PROFESIONALAK (SPKLren 65. artikulua)

Bidezkoa da:	BAI	
	EZ	X

Dokumentazioa:

2) KAUDIMEN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA (SPKLren 65. Artikulua)

Hurrengo bitartez:

- a) Lizitatzaillearen urteko negozio-bolumenaren bidez egiaztatuko da, amaitutako azken hiru negozioetatik handiena izan den urteari dagokionez. Gutxieneko zenbatekoa 82.000,00 (BEZik gabe) izango da.

Lizitatzaillearen edo hautagaiaren urteko negozio-bolumena onartutako eta Merkataritza Erregistroan gordailututako urteko kontuen bidez egiaztatuko da, baldin eta enpresaburua erregistro horretan inskribatuta badago, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean gordailututako kontuen bidez. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden banako enpresaburuek Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentarioen eta urteko kontuen liburuen bidez egiaztatuko dute beren urteko negozio-bolumena.

- b) Erantzukizun zibil poliza.

2) KAUDIMEN PROFESIONAL EDO TEKNIKOA

Hurrengo bitartez:

a) Azken hiru urteetan egindako hornidura nagusien zerrendaren bidez egiaztatuko da, baldin eta kontratuaren xede diren horniduren izaera bera edo antzekoa badute. Horretarako, CPV kodeen lehenengo hiru digituak hartuko dira kontuan, eta horien zenbatekoa, datak eta hartzaile publiko edo pribatuak adieraziko dira. Hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean, organo eskudunak emandako edo ikus-onetsitako ziurtagirien bidez egiaztatuko dira egindako hornidurak, edo hartzailea erosle pribatua denean, hark emandako ziurtagiriaren bidez, edo, ziurtagiririk ezean, enpresaburuaren deklarazio baten bidez.

Gutxieneko baldintza izango da exekuzio handieneko urtean metatutako urteko zenbatekoa **82.000,00** eurokoa edo handiagoa izatea (BEZik gabe).

Sektore publikoko erakunde bat hartzaile duten horniduren gauzatze onaren ziurtagiriak zuzenean jakinarazi ahal izango dizkio zerbitzua-erakunde kontratatzaileak kontratazio-organoari.

b) Teknikoen erlazioa: Izendatutako koordinatzaileak oinarri teknikoen pleguen 4. Artikuluan zehaztutako baldintzak bete beharko ditu.

4) INGURUMEN KUDEAKETARAKO ETA KALITATEAREN KUDEAKETARAKO ARAUAK BETETZEN DIRELAKO EGIAZTAPENA

BAI		EZ	X	
Lizitattaileak ondoko ziurtagiri hauek aurkeztu beharko ditu:				

17.- BITARTEKOAK NAHITAEZ ATXIKITZEKO KONPROMISOA

Ez dira eskatzen

18.- AZPIKONTRATATZEA

-Azpikontratatzea aurreikusten den kontratu zatia eskaintzan adierazteko obligazioa, adieraziaz eskaintzan azpikontratatzekoa den zenbatekoa eta azpikontratisten izena edo enpresa profila	BAI	EZ	X
- Azpikontratisten aldeko zuzeneko ordainketa	BAI	EZ	X
- Azpikontratatu ezin diren eginkizun kritikoak	BAI	X	EZ
Azpikontratatu ezin diren eginkizun kritikoen deskribapena: Lantaldearen partaide guztiak enpresaren pertsonala izango dira eta ezin izango dira azpikontratatu.			

19.- BERMEAK

BEHIN-BEHINEKOA	BAI		Zenbatekoa:
	EZ	X	
BEHIN BETIKOA	BAI	X	Zenbatekoa: Adjudikazio prezioaren %5a (BEZ kanpo)
	EZ		
OSAGARRIA	BAI		Zenbatekoa:

	EZ	X	
--	----	---	--

20.- ESLEIPEN IRIZPIDEAK

BALIO-JUDIZIOAREN BIDEZ BALIOESTEKO IRIZPIDEAK (40 PUNTU GEHIENEZ)

- **MEMORIA: 30 puntu, gehienez.** Enpresa lizitatzailleek esku-hartzearen azalpen-memoria aurkeztuko dute. Memoria horretan, gutxienez, honako eduki eta atal hauek jaso beharko dira: Balorazio teknikoa esleitzeko irizpide hauen arabera banatuko da:
 - a) Memoriaren koherentzia kontratuaren xedearekin eta plegu teknikoan adierazitako helburuekin: 10 puntu.
 - b) Jarduera-plana: helburuak, hartzaileak, jarduerak eta tailerrak (plangintza eta metodologia), kafetegirako espazioa barne. 10 puntu.
 - c) Antolaketa-eredua: funtzionamendua, kronograma, udalarekiko koordinazioa. 5 puntu.
 - d) Proiektua ebaluatzeko proposamen metodologikoa: - Adierazle kuantitatiboak eta kualitatiboak definitzea. 5 puntu.
- **HOBKUNTZAK: 10 puntu, gehienez:**
 - a) Gogobetetze-inkestak egitea. 5 puntu.
 - b) Jarduerak hedatzeko metodo berritzaileak. 5 puntu.

Adierazi ezazu, hala badagokio, ebaluazioa nori dagokion:

	Aditu batzordea
	Organismo tekniko espezializatua: (identifikatu)

FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ BALIOESTEKO IRIZPIDEAK (60 PUNTU GEHIENEZ)

- **FAKTORE EKONOMIKOA: gehienez 30 puntu.** Eskaintzarik merkeenari 30 puntu eta gainerako eskaintzei honako formula honen arabera emango zaizkie:

$$30 - \frac{(\text{Eskaintako prezioaren zenbatekoa} - \text{Eskaintzaren zenbatekoa baxuena}) \times 100}{\text{Eskaintza txikienaren zenbatekoa}}$$

- URTEAN EGITEN DIREN TAILERREN KOPURUA: **10 puntu, gehienez**. Agiri teknikoan deskribatutako arloekin zerikusia duten tailerren kopurua baloratuko da. Puntu 1 tailer bakoitzeko.
- ZAHARTZE AKTIBOAN ESKU HARTZEARI ETA KOMUNITATE-DINAMIZAZIOARI BURUZKO ETENGABEKO PRESTAKUNTZAKO PLANA, TRATUA GARATUKO DUTEN LANGILEENTZAT: 10 puntu, gehienez.
 - a) 10-20 ordu langile bakoitzeko: 2,5 puntu.
 - b) 21 eta 40 ordu bitartean langile bakoitzeko: 5 puntu.
 - c) 40 ordutik gorakoak langile bakoitzeko: 10 puntu.
- ERABILTZAILAILEEN PARTE-HARTZEA: **10 puntu, gehienez**. Erabiltzaileek zentroaren dinamikan parte-hartze formala eta adierazgarria izatea bultzatuko duten urteko ekintzak. Atal honetan, erabiltzaileek kontratuaren xede diren ekintzen garapenean parte hartzea arautu nahi da, hala nola dinamizazio-jarduerak, maiztasuna eta zentroaren antolaketan parte hartzea. Akzio horien izendapena jasoko da. Ekintza bakoitzak 2,5 puntu.

a) **Parametroak, balio anormalak edo neurrigabeak dituen eskaintza bat kontuan hartzeko:** Ez dira ezartzen.

b) **Irizpide espezifikoak, berdinketak desegiteko:** Ez dira ezarri.

AURKEZTEN DIREN TESTU IDATZIAN DERRIGORREAN BETETZEKO IRIZPIDEAK (GRAFIKOAK, ARGAZKIAK, DIAGRAMAK ETA ABAR ALDE BATERA UTZITA).

Irizpide hauei dagokienez, aurkeztu diren testu idatzi guztien erredakzioak ondoko parametroak bete beharko dituzte:

- Dokumentazioaren gehienezko luzera (azalak edo aurkibideak kontatzeke):
 - a) Marjinak:
 - a. Goikoa eta behekoa: .
 - b. Ezker-eskuinekoa: .
 - b) Letra mota eta neurria:
 - c) Lerroarteak:.

21.- BETETZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Betetzeko baldintza bereziak pleguko 38.2 klausulan aurreikusitakoak dira

Era berean, exekuzio-baldintza berezitat ezartzen da kontratistak datuak babesteari buruzko estatuko eta Europar Batasuneko araudia bete behar duela.

22.- AURREIKUSITAKO KONTRATU ALDAKETAK

BAI	X	EZ	
-----	---	----	--

- Kontratua aldatu ahal izango da, baldin eta Nagusien Etxea dinamizatzeko zerbitzuak behar dituen orduak gehitzen edo gutxitzen badira kontratua indarrean dagoen bitartean.
- Kontratuaren prezio berria zehazteko, kontratuaren arduradunak 2024-TGS023 txostenean zehaztutako orduko prezioa hartuko da kontuan, hau da, 23,39 €+ % 10eko BEZa.

23.- KONTRATUKO FUNTSEZKO BETEBEHARRAK

Kontratu honi ezar dakizkioken funtsezko betebeharrak SPKLn eta baldintza-agiriko klausuletan aurreikusitakoak dira.

Funtsezko kontratu-betebehartzat hartzen dira SPKL-ren 211. artikuluko 1. ataleko f) letran adierazitako ondorioetarako:

- Kontratuaren xede den prestazioaren ezaugarriak betetzea edo gordetzea, eta, bereziki, balio-judizioaren bidez ebalua daitezkeen esleipen-irizpideak definitzeko kontuan hartu direnak.
- Kontratistak datuak babesteari buruzko estatuko eta Europar Batasuneko araudia bete behar duela

24.- ZEHAPENAK

Plegu honetako 42 klausulan ezarritakoa.

25.- ASEGURUAK

BAI. Erantzukizun zibila

OHARRA: Erantzukizun-poliza bat eduki behar da.

26.- LAN HARREMAN JAKIN BATZUETAKO SUBROGAZIOA

BAI		EZ	X
-----	--	----	---

27.- LIZITATZAILEAK KONPENTSATZEKO ZENBATEKOA

EZ

28.- PRESTAKETA LANEI DAGOZKIEN KONTURAKO ORDAINKETAK

EZ

29.- BESTE ZEHAZTAPEN OSAGARRI BATZUK

EZ

30.- DATUEN BABESA

Kontratistak honako helburu honekin utziko ditu datu pertsonalak:

Datu pertsonalak babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa eta alor horretako gainerako araudia betetzeko.

31.- KONTRATAZIO MAHAIA

Kontuan izanik kontratuaren xedea eta Berrizko Udalak duen giza baliabideak, hurrengoak proposatzen dira kontratazio mahaiaren partaide

- **Presidentea:** Aitor Uriarte.
- **Bokalak:**
 - Garaine Ajuria.
 - Leire Fernández. Ordezkoa: Félix Ángel Martínez.
 - Maite Gerenabarrena. Ordezkoa: Félix Ángel Martínez.
- **Persona que ejerce las funciones de secretaría de mesa:** Administrari bat. Ordezkoa: Aitor Uriarte.

Edonola ere, Kontratazio organoak beste Kontratazio mahai bat izendatu dezake.

Berrizen

Sinatuta: Aitor Uriarte Zarraga